

J. Nota Perhitungan BPHTB

NOTA PENGHITUNGAN BPHTB

No	Unsur Yang Diperiksa	Data Menurut			Selisih	
		SSB/Ketetapan	Wajib Pajak	Pemeriksaan BPHTB	(5)-(4)	(5)-(3)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	NOP					
2	NJOP Bumi/m2					
3	NJOP Bangunan/m2					
4	Luas Bumi					
5	NJOP Bangunan					
6	NJOP Bumi					
7	NJOP Bangunan					
8	NJOP Bumi dan Bangunan					
9	Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan					
10	Harga transaksi/harga lelang/Nilai pasar*)					
11	Nomor sertifikat/SKPH/dokumen perolehan hak lainnya*)					
12	Saat terutang BPHTB					
13	Penghitungan BPHTB					
	a. NPOP					
	b. NPOPTKP					
	c. NPOPKP					
	d. Tarif (Persen)					
	e. BPHTB yang terutang					
	f. Pengenaan 50% karena Waris/Hibah wasiat/Pemberian Hak Pengelolaan*)					
	g. Persentase Pengurangan (%)					
	h. Besar Pengurangan (Rp)					
	i. BPHTB Yang harus dibayar (Rp)					
	j. BPHTB Yang disetor (Rp)					
	k. BPHTB yang kurang/lebih*) dibayar (Rp)(i-j)					
	l. BPHTB yang masih harus dibayar					

Catatan:
*): Coret yang tidak perlu

.....,.....20.....
Pemeriksa BPHTB

1.....
NIP.....

2.....
NIP.....